



**AUTORIZZAZIONE AFFIDAMENTO  
GESTIONE A TERZI (Art.45 bis Cod. Nav.)**

N° 00-03/2023 Rep. N° 2050

Il Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale,

- VISTA** la legge 28 gennaio 1994 n. 84 ss.mm.ii, recante il riordino della legislazione in materia portuale, così come modificata dal D.lgs. 4 agosto 2016, n. 169 di "Riorganizzazione, razionalizzazione e semplificazione della disciplina concernente le Autorità Portuali di cui alla legge 28 gennaio 1994, n. 84, in attuazione dell'art. 8, comma 1, lettera f) della legge 7 agosto 2015, n. 124" pubblicato in Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 203 del 31/08/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, che ha determinato la trasformazione della Autorità Portuale di Ancona in Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale con competenza estesa ai Porti di Pesaro, San Benedetto del Tronto, Pescara, Ortona e Vasto;
- VISTO** in particolare l'art.8, 3° comma lett. m) della legge 84/94;
- VISTO** il D.M. 15.03.2022 n. 55 del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità sostenibili notificato a questa Autorità in data 16/03/2022, recante nomina del Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Centrale;
- VISTO** il decreto Presidenziale n. 99/2023 del 08/05/2023 con cui è stata nominata, quale Ufficiale Rogante, la Dott.ssa Maria Grazia Pittalà, Funzionario Coordinatore della Divisione Demanio Imprese e Lavoro Portuale;
- PREMESSO** che la ditta individuale La Bussola di Rossi Saverio, corrente in Falconara Marittima (AN), Zona Disco, 19 C.F./P.I. RSSSVR95M14A271T, legalmente rappresentata dal sig. Saverio Rossi, è titolare della suddetta concessione demaniale marittima originaria n.84/2009 rep. 607 del 09/09/2009 e successiva licenza di subingresso n.00-9/2021 rep.1797, prorogata ex lege al 31/12/2023, riguardante un tratto di suolo demaniale marittimo di mq complessivi 2.464,10, ubicato nel Comune di Falconara Marittima, per il mantenimento di uno stabilimento balneare come meglio specificato nei predetti titoli demaniali;
- VISTA** la nota prot.E-2653 del 14/02/2023 e successive integrazioni, da ultima assunta al prot.E-7689 del 05/05/2023, con cui con cui la ditta individuale La Bussola di Rossi Saverio, corrente in Falconara Marittima (AN), Zona Disco, 19 - C.F./P.I. RSSSVR95M14A271T, legalmente rappresentata dal sig. Saverio Rossi ha chiesto l'autorizzazione all'affidamento in gestione alla società Flamingo s.r.l.s., corrente in Falconara Marittima (AN) via Alto Adige 5/C, P.I. 02809540426, legalmente rappresentata dal sig.ra Fabietti Manuela;
- VISTO** il contratto di affitto di ramo d'azienda tra la ditta individuale La Bussola di Rossi Saverio corrente in Falconara Marittima (AN), Zona Disco, 19 C.F./P.I. RSSSVR95M14A271T "Concedente" titolare della suddetta concessione demaniale marittima e la Flamingo s.r.l.s., corrente in Falconara Marittima (AN) via Alto Adige 5/C P.I. 02809540426, stipulato presso lo studio notarile Dott. Andrea Scoccianti, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Ancona al n. 916 Serie 1T in data 13/02/2023, avente ad oggetto la sola attività secondaria – ristorante/bar interno allo stabilimento balneare;
- VISTA** la nota prot.U-5770 del 31/03/2023, con cui questa Autorità ha avviato il procedimento ai sensi dell'art.7 L.241/1990;
- VISTA** la nota prot. E-2653 del 14/02/2023, con cui la società Flamingo s.r.l.s. ha trasmesso l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria pari a € 350,00, giusto atto di accertamento aut n.00-45/23 Aut del 24/03/2023;
- VISTA** la delibera del Comitato di Gestione di questo Ente, portante n.27 del 27/04/2023;





Porti di Pesaro, Falconara Marittima, Ancona, S. Benedetto, Pescara, Ortona

- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_ Ingresso\_0038309\_20230403, in capo alla ditta individuale La Bussola Rossi Saverio;
- VISTA** la comunicazione antimafia liberatoria rilasciata, ai sensi degli articoli 85 e 67 del D.lgs. 6/09/2011 n. 159 della Banca Dati Nazionale Antimafia – "B.D.N.A", PR\_ANUTG\_ Ingresso\_0036500\_20230329, in capo alla società Flamingo s.r.l.s.;
- VISTE** le verifiche di legge in ordine alla posizione previdenziale contributiva e fiscale di entrambe le società;
- VISTA** l'attestazione di pagamento dell'imposta di registrazione pari ad euro 200,00, tramite versamento mediante modello F24 ed i relativi valori bollati pari ad euro 48,00, acquisita al prot. E-7533 del 02/05/2023;
- CONSIDERATO** che la fattispecie è inquadrabile nell'ambito applicativo dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- VISTI** gli atti d'ufficio;

### AUTORIZZA

che la ditta individuale La Bussola di Rossi Saverio, corrente in Falconara Marittima (AN), Zona Disco, 19 C.F./P.I. RSSSVR95M14A271T, legalmente rappresentata dal sig. Saverio Rossi, ad affidare in gestione nell'ambito della concessione demaniale marittima originaria n.84/2009 rep. 607 del 09/09/2009 e successiva licenza di subingresso n.00-9/2021 rep.1797, alla società Flamingo s.r.l.s., corrente in Falconara Marittima (AN) via Alto Adige 5/C, P.I. 02809540426, legalmente rappresentata dalla sig.ra Fabietti Manuela, la sola attività secondaria di ristorante-bar posta all'interno dello stabilimento balneare oggetto della predetta concessione demaniale marittima, con decorrenza dalla data di rilascio del presente atto autorizzativo al 30.09.2023 (stagione balneare 2023).

La presente autorizzazione è strettamente correlata alla vigenza della concessione demaniale e pertanto sarà da considerarsi caducata a tutti gli effetti non appena verrà meno o cesserà il rapporto concessorio con la ditta individuale La Bussola di Rossi Saverio, corrente in Falconara Marittima (AN), Zona Disco, 19 C.F./P.I. RSSSVR95M14A271T, legalmente rappresentata dal sig. Saverio Rossi, la quale è comunque responsabile nei confronti dell'Amministrazione concedente dell'adempimento degli obblighi della concessione, ivi compreso quello relativo al pagamento del canone.

La presente autorizzazione è rilasciata esclusivamente ai fini demaniali marittimi e non esime la società Flamingo s.r.l.s. dal richiedere atti di assenso e comunque nulla-osta e autorizzazioni che si rendano necessari in base alla vigente legislazione a tutela di interessi tutelati anche da altre Amministrazioni.

Con la sottoscrizione del presente atto, la società Flamingo s.r.l.s. dichiara di accettare tutti i suoi contenuti e le relative previsioni e si impegna ad adempiervi.

Ancona, 16 MAG. 2023

Per la ditta ind. La Bussola di Rossi S.(concessionario)

Il titolare sig. Saverio Rossi

Per la Flamingo s.r.l.s. (affidatario)

Il legale rappresentante sig.ra Fabietti Manuela

Il Presidente  
Ing. Vincenzo Garofalo

Visto: l'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà

ADSP del MARE ADRIATICO CENTRALE - Si attesta che il presente atto è stato registrato presso l'Ufficio delle Entrate di Ancona il 18/05/23 al n° 566 serie 1 con l'esenzione di euro 248,00

l'Ufficiale Rogante  
L'Ufficiale Rogante  
Dott.ssa Maria Grazia Pittalà